

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St-1437/2018

Dužnik: GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, Dubrava (Vrbovečka), Radnička ulica 33, OIB 19465610592

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u periodu 30.6.2023.g. do 20.9.2023.g.

Preostalu najznačajniju imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina, „ tvornički krug“, upisana u zk.ul. 814 k.o. Novaki koja je procijenjena na iznos od EUR 1.430.751,88 / kn 10.780.000,00. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom. U tijeku je elektronička javna dražba putem FINE u kojoj drugi dražbeni krug završava 12.10.2023.g. Prema stanju evidencije kod FINE na dan 20.9.2023.g., proizlazi da su evidentirane dvije uplaćene jamčevine, a krajnji rok za uplatu je bio 19.9.2023.g..

Nastavno na izneseno u prethodnom izvješću, u predmetu zahtjeva za povrat oduzete imovine, kč.br. 2471/2 i 2471/3, k.o. Novaki, zk.ul. 1187, upisani vlasnik Kotarski narodni odbor, stečajni dužnik evidentiran kao korisnik, stečajni dužnik nije zaprimio bilo kakve odluke.

Radi obuhvaćanja cjelokupne neunovčene imovine stečajnog dužnik, neunovčenu imovinu čini i vanknjižno vlasništvo stana na lokaciji Dubrava, Kralja Tomislava 2, površine 23,09 m2 procijenjene vrijednosti 87.300,00 kn. U postupku je etažiranje, no isto se nije uspjelo realizirati već duže od dvije godine. Stečajni dužnik, osim posjeda, ne raspolaže dokumentacijom vezanom uz pravni slijed, odnosno način stjecanja nekretnine.

II STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu 16.6.2023.g. do 18.9.2023.g. ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi novčanih sredstava:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

Osnov priliva u korist stečajne mase	Iznos Eur	Iznos kn
- naplata potraživanja	420,81	3.170,59
- ostali prilivi	14,93	112,49
Ukupno priliv na račun	435,74	3.283,08

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Osnov odlivi na teret stečajne mase	Iznos Eur	Iznos kn
- plaćena bankarska naknada i FINA	87,41	658,59
- bruto plaće i naknade zaposlenika na određeno vrijeme	10.290,90	77.536,79
- plaćeni režijski troškovi (voda, čistoća, HEP i sl)	318,34	2.398,53
- plaćena usluga knjigovodstvenog servisa	796,35	6.000,10
Ukupno ostvareni odlivi	11.493,00	86.594,01

* Prilivi i odlivi iskazani su sa PDV-om

* Obračunski konverzijski tečaj 1 EUR=7,53450 kn

Stanje novčanih sredstava na računu 49.337,64 Eur (kn 371.734,45)

Troškovi bruto plaća vezani su uz zaposelna četiri zaposlenika na poslovima čuvanja imovine – nekretnine tvorničkog kruga u vlasništvu stečajnog dužnik, a sve sukladno suglasnosti stečajnog suca za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme.

Režijski troškovi čine redovne troškove nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Troškovi knjigovodstva su vezani uz angažiranje stručnog servisa jer otvaranjem stečaja ne prestaju porezno pravne obaveze tečajnog dužnika na izradu financijskih izvješća i podnošenje poreznih prijava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimati će se radnje u postupku unovčenja imovine. Također će se ustrajati na pokušaju upisa - etažiranja nekretnine, stana na lokaciji Dubrava, K. Tomislava 2 (u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 136/2 i 137/1 zk.ul. 1077, k.o. Novaki (upisani vlasnik u zemljišnim knjigama RH), te se zastalo sa oglašavanjem prodaje do daljnjeg.

Mjesto i datum
Zagreb, 20.9.2023.g.

Stečajni upravitelj
Zdravko Mitak dipl. oec